



# KOMISI PEMILIHAN UMUM KOTA ADMINISTRASI JAKARTA PUSAT

Jl. Pejambon No. 7 Jakarta Pusat

Telp/Fax : 021-22345528

E-mail : [kpu\\_jakartapusat@kpu.go.id](mailto:kpu_jakartapusat@kpu.go.id)

## **PENGUMUMAN LELANG**

Komisi Pemilihan Umum Kota Jakarta Pusat melalui perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta I akan mengadakan Lelang non eksekusi wajib Barang Milik Negara berupa Selain Tanah dan/atau Bangunan yaitu barang inventaris BMN pada KPU Kota Jakarta Pusat, dengan rincian barang sebagai berikut:

1. 1 (satu) paket barang milik negara (BMN) berupa barang Inventaris Kantor di kantor Sekretariat KPU Kota Jakarta Pusat  
Adapun nilai limit penjualan keseluruhan: Rp.4.000.000,- dan uang jaminan sebesar Rp.3.500.000,-
2. Yang dilaksanakan pada:  
Hari : Jumat  
Tanggal : 09 Januari 2026  
Waktu Penawaran : Sejak tayang pada aplikasi Lelang s.d batas akhir penawaran  
Batas Akhir Penawaran : 09 Januari 2026, pukul 11.00 WIB (sesuai waktu server)  
Alamat Domain : [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id)  
Tempat Lelang : Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang Jakarta I, Jalan Prajurit KKO Usman dan Harun No.10, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10410  
Penetapan Pemenang : Setelah batas akhir penawaran

### **Syarat dan ketentuan Lelang**

1. Cara Penawaran  
Lelang dilaksanakan dengan penawaran secara tertulis tanpa kehadiran peserta lelang **cara terbuka (open bidding)** pada aplikasi lelang melalui internet dengan alamat domain [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id). Tata cara mengikuti lelang dapat dilihat pada [www.bit.ly/caraikutlelang](http://www.bit.ly/caraikutlelang) dan “Syarat & Ketentuan” pada domain [www.lelang.go.id](http://www.lelang.go.id).
2. Pendaftaran  
Calon peserta lelang mendaftarkan diri dan mengaktifkan akun pada alamat domain di atas dengan merekam dan mengunggah softcopy KTP serta memasukkan data NPWP dan nomor rekening atas nama sendiri. Calon peserta lelang dapat ditolak sebagai peserta lelang apabila tidak mengunggah KTP atau KTP sudah tidak berlaku walaupun akun sudah aktif/valid.
3. Uang jaminan.
  - a. Peserta lelang diwajibkan menyetor uang jaminan lelang dengan ketentuan sebagai berikut :
    - Jumlah/nominal yang disetorkan harus sama dengan uang jaminan yang disyaratkan penjual dalam pengumuman lelang ini, dan disetorkan sekaligus (bukan dicicil).
    - Setoran uang jaminan lelang HARUS sudah efektif diterima KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari sebelum pelaksanaan Lelang (Tanggal 08 Januari

2026).

- b. Uang jaminan lelang disetorkan ke nomor *Virtual Account (VA)* masing-masing peserta lelang.

Nomor VA dapat dilihat pada menu status lelang di alamat domain masing-masing peserta lelang setelah berhasil melakukan pendaftaran dan data identitas dinyatakan sesuai dokumen yang diberikan peserta.

4. Penawaran Lelang

Penawaran harga lelang menggunakan password akun lelang. Penawaran lelang dimulai paling sedikit sama dengan nilai limit dan dapat dikirimkan berkali-kali hingga batas waktu penawaran.

5. Pelunasan Lelang

Pemenang lelang harus melunasi harga pembelian dan bea lelang paling lambat 5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan Lelang (dimulai tanggal 09 s/d 15 Januari 2026). Apabila wanprestasi atau tidak melunasi kewajiban pembayaran sesuai ketentuan di atas, uang jaminan akan disetorkan ke kas Negara.

6. Objek lelang dalam kondisi apa adanya (as is) dengan segala kekurangan dan konsekuensi biaya, berikut segala permasalahan yang mungkin timbul di kemudian hari. Peserta lelang dianggap telah mengetahui/memahami kondisi objek lelang dan bertanggung jawab atas barang yang dibeli. Foto dan spesifikasi teknis objek lelang dapat dilihat pada alamat domain di atas.

7. Calon peserta dapat melihat objek lelang pada hari Selasa dan Rabu, tanggal 23 dan 24 Desember 2025, serta tanggal 5, 6 dan 7 Januari 2026, pukul 09.00-16.00 WIB di kantor Komisi Pemilihan Umum Kota Administrasi Jakarta Pusat, Jln. Pejambon Nomor 7 Jakarta Pusat. Untuk informasi mengenai objek lelang dapat menghubungi Panitia Lelang di Komisi Pemilihan Umum Administrasi Kota Jakarta Pusat, Jln. Pejambon Nomor 7 Jakarta Pusat Telp. 021-22345528 atau HP 0813-3286-1722/0812-1817-2026 (Sdri. Dewi Nurwiryasasih/Sdr. Ali Ashari).

8. Waspada terhadap penipuan yang mengatasnamakan lelang! Untuk informasi mengenai proses lelang, calon peserta dapat menghubungi KPKNL Jakarta I, Jln. Prajurit KKO Usman dan Harun No.10, Jakarta, Daerah Khusus Ibukota Jakarta 10410, Telp (021) 34835237 atau Call Center DJKN di nomor 150-991.



Jakarta, 23 Desember 2025  
Sekretaris,

Ashari